

# PROJEKT UMOWY

Zawarta w Żarach w dniu, ..... pomiędzy:

*Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.*  
*68-200 Żary, ul. Pszenna 2*

NIP 928-18-52-023

REGON 977947094

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000080318  
 reprezentowanym przez

1. Prezes Zarządu - **Jolanta Dankiewicz**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

## §1

- Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej w treści umowy „ustawą” znak sprawy: SNW/ZP-371-20/2018, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu w miejscu dostarczenia na potrzeby obiektów Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach w zakresie Zadania nr ..... tj dla następujących punktów poboru:

- .....  
 - .....

Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie 24 miesięcy: ..... kWh oraz dokonywania bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

## §2

Ilekoć w Umowie mowa jest o:

- Bilansowaniu handlowym - należy przez to rozumieć zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
- Energii - należy przez to rozumieć energię elektryczną;
- Sile wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - Kłęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
  - Długotrwałe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze Stron Umowy.

4. Miejscu dostarczenia - należy przez to rozumieć punkt w sieci, do którego OSD dostarcza energię elektryczną, określony w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
5. Mocy umownej - należy przez to rozumieć moc czynną, pobieraną lub wprowadzaną do sieci, określoną w umowie o świadczenie usług dystrybucji jako wartość maksymalną, wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy rejestrowanych w okresach 15-minutowych.
6. Okresie rozliczeniowym - należy przez to rozumieć okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej.
7. Sprzedawcy awaryjnym - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną, świadczące sprzedaż energii na terenie danego OSD odbiorcom, którzy utracili z niezależnych przyczyn swojego podstawowego sprzedawcę oznaczone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej między Zamawiającym a OSD.
8. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączony jest Zamawiający: przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej odpowiadające za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, bieżące i długofalowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci energetycznej, w tym połączeń z innymi systemami;
9. Taryfie - należy przez to rozumieć wydawane co roku zestawienie zawierające aktualne ceny i warunki ich stosowania opracowane przez OSD i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
10. Układzie pomiarowo - rozliczeniowym - należy przez to rozumieć liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo - pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
11. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
12. Usłudze dystrybucyjnej - należy przez to rozumieć usługę świadczoną przez OSD obejmującą:
  - a) dystrybucję energii elektrycznej;
  - b) utrzymanie ciągłości i niezawodności dostawy energii elektrycznej.
13. Awarii - należy przez to rozumieć nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwę w dostawie energii.

### §3

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów wymienionych w §1 ust. 1 Umowy oraz, że instalacja w obiektach odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach;
  - b) energię będzie zużywał na potrzeby działalności własnej jako odbiorca końcowy;
  - c) upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od OSD danych pomiarowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Zamawiający do potrzeb rozliczania:
  - a) sprzedaży energii, zakwalifikował przyłączy do grupy nazwanej jako:
    - \*Zadanie nr 1 - ul. Boh. Getta, 68-200 Żary – C22A; ul. Skarbowa 2, 68-200 Żary C11; ul. Pszenna 2, 68-200 Żary B11.
    - \*Zadanie nr 2 - ul. Poznańska 2, 68-300 Lubsko - B 11
  - b) usług dystrybucji, zakwalifikował przyłączy do grupy taryfowej:
    - \*Zadanie nr 1 - ul. Boh. Getta, 68-200 Żary – C22A; ul. Skarbowa 2, 68-200 Żary C11; ul. Pszenna 2, 68-200 Żary B11 określonej w Taryfie OSD.
    - \*Zadanie nr 2 - ul. Poznańska 2, 68-300 Lubsko - B 11 określonej w Taryfie OSD.
3. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży i nie obejmuje usługi związanej z dystrybucją energii.
4. Moc umowną, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii do punktów poboru określa się każdorazowo w umowie o świadczenie usługi dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, przy czym o zamierzonej zmianie mocy umownej Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

### §4

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) sprzedaży energii do Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w § 6 Umowy;
  - b) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii do Zamawiającego objętego Umową;
  - c) zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, w szczególności:
    - przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
    - nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń;
    - rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
4. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie . Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w formie pisemnej
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b) terminowego regulowania należności wynikających z Umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

#### §5

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za dokonywanie bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.
2. Występowanie przerw w dostarczaniu energii jest niezależne od Wykonawcy i nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu jakościowe standardy obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. Zamawiającemu przysługują bonifikaty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach i wysokościach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii spowodowanych:
  - a) działaniem siły wyższej lub z winy Zamawiającego;
  - b) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

#### §7

0. Niniejsza Umowa została zawarta na okres 24 miesiące zostaje zawarta w dniu ....., natomiast sprzedaż energii odbywać się będzie w okresie tj.
- \*Zadanie nr 1  
P1 - 24 miesiące, tj. 01.01.2019r. – 31.12.2020r.  
P2. - 24 miesiące, tj. 01.01.2019r. – 31.12.2020r.  
P3. - 24 miesiące, tj. 01.09.2018r. – 31.08.2020r.
- rozpoczęcie sprzedaży energii nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy oraz skutecznym rozwiązaniu umów na podstawie których Zamawiający obecnie kupuje energię elektryczną.
- \*Zadanie nr 2  
P1 - 24 miesiące, tj. 01.01.2019r. – 31.12.2020r.
- rozpoczęcie sprzedaży energii nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy oraz skutecznym rozwiązaniu umów na podstawie których Zamawiający obecnie kupuje energię elektryczną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości lub pozostałej nie wykonanej części Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od całości lub pozostałej nie wykonanej części Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. b..
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### §8

1. Strony ustalają swoich reprezentantów, upoważnionych do kontaktów w sprawie zamówienia oraz szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Jako koordynatora **Zamawiającego** w zakresie wykonywania obowiązków Umowy wyznacza się:  
**Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju** - tel. ....
  - 2) **Wykonawca** reprezentowany będzie przez: ..... -  
tel.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

#### §9

1. Rozliczenie sprzedaży energii następuje wg cen określonych w ust. 2, zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, które pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Ceny ulegną zmianie w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego. Zmiana ta nastąpi automatycznie i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość określa się w zależności od faktycznego wskazania zużycia energii w danym miesiącu i zaproponowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za 1 kWh oraz opłaty handlowej:  
**Grupa C22A** -.....zł/kWh, opłata handlowa ..... zł/miesiąc,  
**Grupa C11** -.....zł/kWh, opłata handlowa ..... zł/miesiąc,  
**Grupa B21** -.....zł/kWh, opłata handlowa ..... zł/miesiąc,
3. Należność powiększona będzie o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

#### §10

1. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej dokonywane będzie w cyklach rozliczeniowych, stosowanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę, wystawioną na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo -rozliczeniowych pozyskanych od OSD, oraz cen określonych w § 9 ust.
2. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie ..... dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury VAT pod warunkiem dostarczenia faktury Zamawiającemu nie później niż 10 dni od daty jej wystawienia - w przeciwnym przypadku termin płatności zostaje przedłużony o ilość dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
3. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. W przypadku, gdy ilość energii określona na fakturze nie odpowiada ilości energii pobranej faktycznie przez Zamawiającego (w szczególności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego) Wykonawca dokonuje korekty rozliczeń według skorygowanych danych pomiarowych określonych na podstawie urządzenia kontrolnego lub na podstawie ilości energii prawidłowo wskazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym i czasu trwania niesprawności tego układu pomiarowo - rozliczeniowego.

#### §11

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od pozostałej niewykonanej części Umowy, jeżeli:
  - a) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy Zamawiający skorzystał z dostawy tzw. sprzedawcy awaryjnego;
  - b) zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

- c) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w terminie 14 dni od daty jego doręczenia nie przystąpił do realizowania warunków określonych niniejszą Umową.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Rozwiązanie Umowy na skutek odstąpienia, o którym mowa w ust 1 dokonane przez Zamawiającego następuje z ostatnim dniem pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy dotarło do Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże w oświadczeniu o odstąpieniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. W takim przypadku Umowa ulegnie rozwiązaniu z ostatnim dniem miesiąca, w którym zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego nastąpiłoby rozwiązanie Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

#### §12

2. Po za zmianami umowy dopuszczonymi w art.144 ust.1 Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:

- a) zmiana danych osobowych, adresowych i telefonicznych Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych,
  - b) zmiana spowodowana okolicznościami siły wyższej.
  - c) zmiana związanych ze zmianami przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia
  - d) Możliwa jest zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia w związku ze zmianą:
    - stawki podatku od towarów i usług (VAT).
    - zmiany wysokości podatku akcyzowego,
  - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wynikająca z działania osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie dostaw, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - f) przedłużająca się procedura przetargowa.
  - g) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej z OSD.
2. Każda zmiana umowy winna być pisemnie uzasadniona a jeżeli zachodzi konieczność również udokumentowana przez stronę, która o nią występuje.
  3. Wszystkie zmiany i uzupełnienie Umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, aneksem i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 oraz § 14 ust. 2. Zmiana ceny w związku ze zmianą wysokości podatku akcyzowego nastąpi z dniem wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

#### §13

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

#### §14

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Załącznik do Umowy stanowi:
  - Formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
  - Formularz cenowy – Załącznik nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Dąbek*  
R-ZG-ZG-473